

Org.nr:716460-1903

Styrelsen för
Brf Flaggan 10 i Stockholm

Org.nr: 716460-1903

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE ÅR 2015

Föreningens verksamhet

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Flaggan 1 i Sofia församling, Stockholm. Fastigheten, i vilken man upplåter lägenheter och lokaler, byggd år 1929.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad genom Fastighetsägareföreningen i Folksam. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar, samt ett kollektivt s k bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter i föreningen.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 25 medlemslägenheter har under året 3 överlåtits.

Föreningen upplåter inga bostäder med hyresrätt, dock 2 lokal med hyresrätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
25	lägenheter (bostadsrätt)	1 337 varav 1 RoK 17 st, 3 RoK 8 st
2	lokaler (hyresrätt)	105

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2015-05-05. Vid stämman fanns 16 av 25 lägenheter representerade. Extra föreningsstämma avhölls 2015-10-25. Vid stämman fanns 15 av 25 lägenheter representerade.

Genom den extra föreningsstämman beslutades om ändring av paragraf 24 i stadgarna, vilket möjliggör att välja revisor som inte är auktoriserad eller godkänd.

Styrelse

Årsstämman valde följande styrelse för verksamhetsåret 2015/2016;

Claes Nordmark	Ordförande
Britta Nordström	Sekreterare
Martina Bergenstråhle	Kassör
Birgitta Magnusson	Ledamot
Tommy Eklöf	Ledamot

Styrelsen har hållit 12 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret 2015/2016

Revisor

Revisorer har varit Lennart Frosch (extern) och Johan Bergenstråhle (intern).

Valberedning

Valberedning utgjordes av Karin Nordmark och Urve Lepasoon.

Förvaltning

HSB Stockholm har skött förvaltningen för år 2015 inom området ekonomi. Teknisk och administrativ förvaltning sköttes av föreningen.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Under 2015 har det inte företagits några ombyggnationer i fastigheten. Ett nytt styrsystem till värmesystemet har anskaffats.

Aktiviteter

Styrelsen har anlitat ett företag (BeWe AB) i syfte att med hjälp av det nya styrsystemet effektivisera värmeförseln i huset. Det har medfört intrimningsproblem, särskilt i form av otillräcklig temperatur i vissa lägenheter vid kallt väderlag.

Under 2015 har föreningen ingått avtal med Bredbandsbolaget om att tillföra bredband till samtliga lägenheter med effekt 100/100. Kostnaden för detta läggs till avgiften med 165 kr/mån.

Under hösten har hyran för lokalerna omförhandlats, med verkan från 1/1 2016. Därigenom höjs hyran från ca 800 kr/2 till ca 1700 kr/m² (med 20% rabatt 2016 och 10% rabatt 2017)

Avgifter och hyror

Avgifterna har inte ändrats under året. En särskild avgift om 165 kr/lmånad tas ut för tillgång till bredband.

Förväntad framtida utveckling

Styrelsen kommer att ägna stor uppmärksamhet åt att skapa för huset optimala förutsättningar till ett effektivt värmesystem. En översyn av värmeförseln i samtliga lägenheter skall genomföras och samtliga termostater skall kontrolleras. Vidare skall tätning av samtliga fönster och balkongdörrar genomföras under sommaren/hösten.

Ekonomi

Historisk jämförelse av resultat och ställning

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Nettoomsättning	911 521	922 000	915 999	903 277	913 439
Rörelseresultat	200 883	166 493	96 686	110 669	72 745
Resultat efter finansiella poster	154 570	81 141	-19 635	-2 711	-10 666

Balansomslutning tkr	10 179	10 058	10 058	10 028	10 029
Fond för yttre underhåll	254 939	217 760	185 240	170 240	155 240

Årets resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet under kalenderåret 2015 och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till följande ansamlade förlust:

Balanserat resultat:	- 333 152
Årets resultat:	<u>105 605</u>
	- 227 547

Styrelsen föreslår följande disposition:

att till Fond för yttre underhåll överföra (enligt stadgar):	83 379
att i ny räkning balanseras:	<u>- 310 926</u>
	- 227 547

Revisionssynpunkter verksamhet och årsredovisning 2015

1. Stämmoprotokollen
 - a. Ordinarie årsstämma 2015-05-05
 - i. OK
 - b. Extra föreningsstämma 2015-10-25
 - i. Originalprotokoll saknas med närvarolista och underskrifter
 - ii. Stadgeändringen ännu ej registrerad hos Bolagsverket och ej heller uppdaterad på hemsidan
2. Styrelseprotokollen
 - a. Protokollen skall numreras löpande per verksamhetsår.
 - b. 2015-06-15
 - i. Första mötet 2015?? Ev tidigare originalprotokoll 2015 efterlyses.
 - ii. OK
 - c. 2015-08-25
 - i. OK
 - d. 2015-09-08
 - i. Underskrifter saknas
 - ii. Vad avser skrivelsen från Nacka Tingsrätt Mark- och miljödomstolen?
 - e. 2015-09-22
 - i. OK
 - f. 2015-10-06
 - i. Underhållsplanen efterlyses
 - g. 2015-11-10
 - i. Se ovan betr. underhållsplanen
 - h. 2015-12-08
 - i. Ok
 - i. Protokoll 2016 ej genomgångna.
3. Förvaltningsberättelse år 2015
 - a. Sid 1
 - i. Föreningens namn skall stå på förstasidan
 - b. Sid 2
 - i. Förvaltning- HSB har också skött medlems- och hyresavisering
 - c. Sid 3 och 4
 - i. Tabell - Historisk jämförelse bör innehålla 2015
4. Årsredovisning 2015
 - a. Not 1 Vad avser övriga intäkter 34 951 kr? Brandkontoret? ✓
 - b. Not 3 Administrationskostnader 28 301 kr? Advokatarvode? ✓
5. "Pärmen"
 - a. Flik 20
 - i. Inbetalning 2015-12-10 till 9757 kr Swedbank?? ✓

Stockholm den 27 april 2016


Johan Bergensträhle

Intern revisor

WR

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Flaggan 10

Org nr 716460-1903

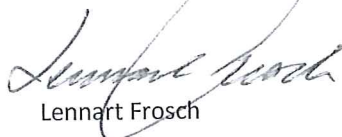
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Flaggan 10 för år 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 maj 2016


Lennart Frosch

Extern revisor



JOHAN BERGSTRÖM

INTERN REVISOR

Org Nr: 716460-1903

Styrelsen för
Brf Flaggan 10 i Stockholm

Org.nr: 716460-1903

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

1(11)

e

Brf Flaggan 10 i Stockholm

		2015-01-01	2014-01-01
Resultaträkning		2015-12-31	2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	979 449	911 521
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-594 401	-528 125
Övriga externa kostnader	Not 3	-48 023	-20 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-192 857</u>	<u>-161 619</u>
Summa rörelsekostnader		-835 281	-710 638
Rörelseresultat		144 168	200 883
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	428	4 907
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-38 990</u>	<u>-51 220</u>
Summa finansiella poster		-38 562	-46 313
Årets resultat		105 605	154 570

Brf Flaggan 10 i Stockholm

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 6	9 569 484	8 926 328
Inventarier och maskiner	Not 7	27 896	38 321
Pågående nyanläggningar	Not 8	0	571 898
		<u>9 597 380</u>	<u>9 536 547</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 597 380</u>	<u>9 536 547</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		399	0
Avräkningskonto HSB Stockholm		532 980	555 507
Övriga fordringar	Not 9	23 314	23 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	32 250	21 770
		<u>588 943</u>	<u>601 096</u>
Kassa och bank	Not 11	41 687	42 187
Summa omsättningstillgångar		<u>630 630</u>	<u>643 283</u>
Summa tillgångar		<u>10 228 010</u>	<u>10 179 830</u>

Brf Flaggan 10 i Stockholm

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		3 536 601	3 536 601
Upplåtelseavgifter		4 046 178	4 046 178
Yttre underhållsfond		338 318	254 939
		<u>7 921 097</u>	<u>7 837 718</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-333 152	-404 343
Årets resultat		105 605	154 570
		<u>-227 547</u>	<u>-249 773</u>
Summa eget kapital		<u>7 693 550</u>	<u>7 587 944</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	<u>2 301 250</u>	<u>2 325 250</u>
		2 301 250	2 325 250
<i>Korfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	24 000	24 000
Leverantörsskulder		58 632	46 113
Övriga skulder	Not 15	39 570	39 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	<u>111 008</u>	<u>157 301</u>
Summa skulder		<u>233 210</u>	<u>266 636</u>
Summa skulder		2 534 460	2 591 886
Summa eget kapital och skulder		<u>10 228 010</u>	<u>10 179 830</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		3 040 000	3 040 000
Summa ställda säkerheter		3 040 000	3 040 000
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Brf Flaggan 10 i Stockholm

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	105 605	154 570
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	192 857	161 619
Kassaflöde från löpande verksamhet	298 462	316 189
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 374	8 042
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-33 426	-6 034
Kassaflöde från löpande verksamhet	254 663	318 197
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-253 690	-571 898
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-35 240
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-253 690	-607 138
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-24 000	-26 750
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-24 000	-26 750
Årets kassaflöde	-23 027	-315 691
Likvida medel vid årets början	597 694	913 385
Likvida medel vid årets slut	574 667	597 694

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

Brf Flaggan 10 i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,94 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Brf Flaggan 10 i Stockholm

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning	
Årsavgifter	810 024	810 024
Hyror	93 224	88 388
Bredband	41 250	0
Övriga intäkter	34 951	13 109
Bruttoomsättning	979 449	911 521
Not 2	Driftskostnader	
Fastighetsskötsel och lokalvård	57 303	40 641
Reparationer	26 173	26 330
El	25 449	27 387
Uppvärmning	229 645	238 872
Vatten	36 876	33 657
Sophämtning	28 343	24 983
Fastighetsförsäkring	31 128	28 488
Kabel-TV och bredband	54 834	13 465
Fastighetsskatt	35 005	34 355
Förvaltningsarvoden	54 353	49 410
Övriga driftskostnader	15 293	10 538
	594 401	528 125
Not 3	Övriga externa kostnader	
Bevakningskostnader	97	0
Förbrukningsinventarier och varuinköp	823	0
Administrationskostnader	28 301	500
Extern revision	9 830	15 500
Konsultkostnader	4 022	0
Medlemsavgifter	4 950	4 894
	48 023	20 894
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter	
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	247	900
Ränteintäkter skattekonto	145	162
Ränteintäkter HSB bunden placering	0	3 813
Övriga ränteintäkter	36	32
	428	4 907
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	
Räntekostnader långfristiga skulder	38 990	51 220
	38 990	51 220

Brf Flaggan 10 i Stockholm

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 6	Byggnader och mark	
	Ackumulerade anskaffningsvärden	
Anskaffningsvärde byggnader	8 599 259	8 599 259
Anskaffningsvärde mark	3 533 959	3 533 959
Årets investeringar	825 588	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 958 806	12 133 218
	Utgående avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-3 206 890	-3 059 921
Årets avskrivningar	-182 432	-146 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 389 322	-3 206 890
Utgående bokfört värde	9 569 484	8 926 328
	Taxeringsvärde	
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	12 000 000	12 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	393 000	393 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	15 400 000	15 400 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
Summa taxeringsvärde	27 793 000	27 793 000
Not 7	Inventarier och maskiner	
	Ackumulerade anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärde	152 314	117 074
Årets investeringar	0	35 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 314	152 314
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan	
Ingående avskrivningar	-113 993	-99 343
Årets avskrivningar	-10 425	-14 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 418	-113 993
Bokfört värde	27 896	38 321
Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott	
Ingående anskaffningsvärde	571 898	0
Årets investeringar	0	571 898
Omklassificering	-571 898	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	571 898
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar	
Skattekonto	17 883	17 738
Skattefordran	5 431	6 081
	23 314	23 819
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	
Förutbetalda kostnader	32 250	21 770
	32 250	21 770
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 11	Kassa och bank	
Handelsbanken	41 687	42 187
	41 687	42 187

Brf Flaggan 10 i Stockholm

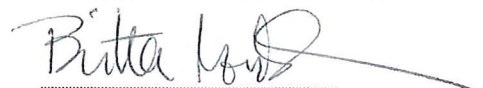
Noter		2015-12-31	2014-12-31
Not 12	Förändring av eget kapital		
		Insatser	Uppl. avgifter
		Yttre uh fond	Balanserat resultat
			Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	3 536 601	4 046 178
	Resultatdisposition		254 939
	Årets resultat		83 379
	Belopp vid årets slut	3 536 601	4 046 178
Not 13	Skulder till kreditinstitut		
		Ränteändr dag	Nästa års amortering
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta
	Nordea Hypotek	39788482279	1,65%
	Nordea Hypotek	39788482287	1,65%
	Nordea Hypotek	39788482309	1,65%
			Belopp
			582 000
			679 000
			1 064 250
			2 325 250
			24 000
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		2 301 250
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		2 205 250
Not 14	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Kortfristig del av långfristig skuld		24 000
			24 000
Not 15	Övriga skulder		
	Momsskuld		4 978
	Övriga kortfristiga skulder		34 592
			39 570
			4 630
			39 222
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Upplupna räntekostnader		4 850
	Förutbetalda hyror och avgifter		59 850
	Övriga upplupna kostnader		46 308
			111 008
			157 301


Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den 19/4 2016


Claes Nordmark

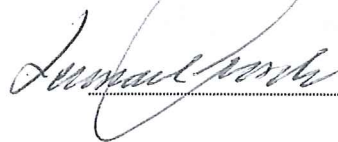

Martina Bergenstråhle

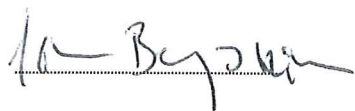

Britta Nordström


Birgitta Magnusson


Tommy Eklöf

Vår revisionsberättelse har 16-05-17 lämnats beträffande denna årsredovisning


Av föreningen vald revisor


JOHAN BERGGSTRÅHLE

Brf Flaggan 10 i Stockholm

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2015-01-01	2014-01-01
2015-12-31	2014-12-31

Not 1 Nettomsättning

Årsavgifter			2	
3021	Årsavgifter bostäder	-810 024	-810 024	0
S:a Årsavgifter		-810 024	-810 024	3
Hyror			1	
			2	
3012	Hysesintäkter lokaler	-3 600	-2 700	0
3015	Hysesintäkter lokaler, momsreg	-81 252	-81 248	0
3203	Fakturerad fastighetsskatt, momsreg	-8 372	-4 440	0
S:a Hyror		-93 224	-88 388	3
Bredband			1	
			2	
3206	Bredband/Internet	-41 250	0	0
S:a Bredband		-41 250	0	3
Övriga intäkter			1	
			2	
3517	Överlåtelseavgift	-6 672	-3 330	0
3518	Pantförskrivningsavgifter	-6 229	-5 333	0
3745	Öresutjämning	0	0	0
3999	Övriga rörelseintäkter	-22 050	-4 446	0
S:a Övriga intäkter		-34 951	-13 109	3
Not 2 Driftskostnader			1	
			1	
			1	
Fastighetsskötsel och lokalvård			2	
4021	Städ	42 683	30 621	0
4032	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	7 500	0	0
4071	Snörenhållning	2 435	10 020	0
4079	Övr köpta tjänster	4 685	0	0
S:a Fastighetsskötsel och lokalvård		57 303	40 641	3
Reparationer			1	
			2	
4134	Löp underhåll, tvättutrustning	0	3 260	0
4142	Löp underhåll, värme	7 842	6 288	0
4144	Löp underhåll, el	4 004	0	0
4146	Löp underhåll, hiss	14 327	16 782	0
S:a Reparationer		26 173	26 330	3
<i>Taxebundna utgifter och uppvärmning:</i>			1	
El			1	
			2	
4311	El, fastighet	25 449	27 387	0
S:a El		25 449	27 387	3
Uppvärmning			1	
			2	
4325	Fjärrvärme	229 645	238 872	0
S:a Uppvärmning		229 645	238 872	3
Vatten			1	
			2	
4331	Vatten	36 876	33 657	0
S:a Vatten		36 876	33 657	3
Sophämtning			1	
			2	
4341	Sophämtning	9 380	8 631	0
4343	Grovsopor	15 992	14 275	0
4344	Källsortering/Returpapper	2 971	2 076	0
S:a Sophämtning		28 343	24 983	3

Brf Flaggan 10 i Stockholm

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2015-01-01	2014-01-01	
	2015-12-31	2014-12-31	
Fastighetsförsäkring			
4411 Fastighetsförsäkringar	31 128	28 488	2
S:a Fastighetsförsäkring	31 128	28 488	0
Kabel-TV och bredband			
4461 Kabel-TV	54 834	13 096	3
4462 Datakommunikation, ex bredband	0	369	1
S:a Kabel-TV	54 834	13 465	2
Fastighetsskatt			
4471 Fastighetsskatt	3 930	3 930	0
4474 Kommunal fastighetsavgift	31 075	30 425	0
S:a Fastighetsskatt	35 005	34 355	3
Förvaltningsarvoden			
4480 Digitala förvaltningstjänster	388	0	1
4484 Ekonomiförvaltning	53 965	49 035	2
4489 Övriga köpta tjänster	0	376	0
S:a Förvaltningsarvoden	54 353	49 410	0
Övriga driftskostnader			
6417 Överlåtelseavgift	6 949	4 164	3
6418 Pantavgift	8 344	6 374	1
S:a Övriga driftskostnader	15 293	10 538	2
Not 3 Övriga externa kostnader			
Bevakningskostnader			
4431 Bevakningskostnader	97	0	0
S:a bevakningskostnader	97	0	3
Förbrukningsinventarier och varuinköp			
5462 Varuinköp för förbrukning	823	0	1
S:a Förbrukningsinventarier och varuinköp	823	0	2
Administrationskostnader			
5714 Möteskostnader övriga	775	0	0
5999 Övriga driftskostnader	500	500	0
6324 Juristarvode	23 738	0	0
6491 Övr adm kostnader	3 288	0	0
S:a Administrationskostnader	28 301	500	3
Extern revision			
6421 Revision	9 830	15 500	1
S:a Extern revision	9 830	15 500	2
Konsultkostnader			
6551 Konsultkostnad	4 022	0	0
S:a konsultkostnader	4 022	0	3
Medlemsavgifter			
6989 Medlemsavgifter, övriga	4 950	4 894	1
S:a Medlemsavgifter	4 950	4 894	2
Not 4 Personalkostnader och arvoden			
Planerat underhåll			